

令和 7 年 3 月 18 日

公募条件

社会福祉法人 福祿会
理事長 小林 豊佳

下記の公募に付する事項については、関係法令及びこの公募条件によるものとします。

1. 公募に付する事項

①発注者

- ・社会福祉法人福祿会

②工事名

- ・明石市特別養護老人ホーム計画

③工事場所

- ・明石市太寺大野町 2710-1,2711-1,2711-4,2712-6

④完成期限

- ・令和 7 年 7 月頭～令和 8 年 2 月末

⑤工事概要

- ・構造 鉄骨造 3 階建て
- ・規模 建築面積 453.94 m²
延床面積 997.57 m²

⑥設計図面及び見積り条件配布

- ・令和 7 年 3 月 21 日(金)配布
一級建築士事務所 株式会社高濱健嗣建築設計事務所／担当:松田 勇輝
〒651-0082 兵庫県神戸市中央区小野浜町 1-4 デザインクリエイティブセンター神戸 404 号
TEL 090-9691-7305 FAX 078-954-8588 Eメール ym@t-kt-t.com

※配布希望者は事前に連絡をお願いします。

⑦見積り開示および請負業者決定後、2 週間以内に工事請負契約を締結すること。

2. 公募に参加する者に必要な資格

①建設業の許可

- ・建設業法第 15 条に規定する特定建設業の許可を有するもので、公募日より金額開示日の時点で指名停止等の行政処分を受けていないもの。

②経営事項審査の結果

- ・経営事項審査の点数は以下のいずれかの条件を満たしていること。
 - ・明石市内に本店 建築一式 総合評点(P)点 900 点以上
 - ・兵庫県内に本店、支店、営業所 建築一式 総合評点(P)点 1200 点以上

③施工実績

- (1) 元請として、社会福祉法人等発注の工事の施工実績があること。
ただし、現在工事中の工事に係るものを除く。
- (2) 施工実績は単独企業での実績とする。
- (3) 専任の監理技術者を配置し、現場代理人は一級建築士または一級施工管理技士の資格を有すること。
- (4) 工事概要に示す各工事を施工する為、設備工事を含む統括調整責任者を設けること。
- (5) 受注者は極力下請人を明石市内業者の中から選定すること。

④その他

- (1) 地方自治体施行令 167 条の 4 第 1 項に定める要件に該当しない者。
- (2) 法人の役員又はその配偶者若しくは三親等以内の親族、その他各役員等と社会福祉法施行規則で定める特殊関係者が役員に就いている等、特別の利害関係を有しないこと。
- (3) 過去に、社会福祉施設等の建設に伴う不正行為又はこれに類する行為等に関与していないこと。
- (4) 工事履行保証保険に加入すること。

3. 公募参加資格の申請方法

①受付期間

・令和7年3月18日(火)～令和7年3月28日(金)

②提出書類

- (1) 公募参加資格審査申請書
- (2) 経営事項審査結果通知書（写）
- (3) 施工実績調書
※明石市入札関連様式「施工実績調書」に準じた形で書式自由とします
- (4) 主任技術者・監理技術者設置予定届
※明石市入札関連様式「配置予定技術者調書」に準じた形で書式自由とします
- (5) 特定建設業の許可書の写し

※申請に係る費用は申請者の負担とし、提出書類は返還しない。

③提出先

一級建築士事務所 株式会社高濱健嗣建築設計事務所／担当:松田 勇輝
〒651-0082 兵庫県神戸市中央区小野浜町1-4 デザインクリエイティブセンター神戸 404号
TEL 090-9691-7305 FAX 078-954-8588
Eメール ym@t-kt-t.com

4. 公募参加資格の審査の結果の通知日

①通知日

・令和7年3月28日頃

以上